Berliner Mietspiegeltabelle 2003 für die östlichen Bezirke und West-Staaken[1]

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.03.2002) · Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter Wohnfläche monatlich

Bezugsfertig			bis 1918		1919–1949		1950–1972		1973–02.10.1990 und „Wendewohnungen“	Freifinanzierte Wohnungen 03.10.1990-31.12.2001
Wohnfläche	Ausstattung / Wohnlage	Zeile	mit SH oder Bad, mit IWC 1	mit SH, Bad und IWC 2	mit SH, oder Bad, mit IWC 3	mit SH, Bad und IWC 4	mit SH, oder Bad, mit IWC 5	mit SH, Bad und IWC 6	mit SH, Bad und IWC 7	mit SH, Bad und IWC 8
unter 40 qm	einfache Wohnlage A		**3,12**** 2,81-3,61	**5,24** 4,12-6,71	**3,22** 2,97-3,45	**5,13** 4,95-5,62	**3,38*** 3,02-3,74	**4,57** 4,16-5,28	**4,39** 3,60-5,66	
	mittlere Wohnlage B			**4,22*** 3,61-4,95		**4,37** 3,52-5,26	**3,37** 3,07-3,75	**4,62** 3,64-5,33	**5,06** 4,31-5,65	
	gute Wohnlage C					**5,09**** 4,73-5,18		**4,72*** 3,91-6,44	**4,57** 4,03-6,04	
40 bis unter 60 qm	einfache Wohnlage D		**2,98** 2,73-3,37	**5,06** 4,29-5,81	**3,11** 2,91-3,41	**4,15** 2,97-5,17	**3,13** 2,94-3,36	**4,17** 3,14-4,89	**4,06** 3,39-5,00	**7,64*** 6,49-8,66
	mittlere Wohnlage E		**3,03** 2,86-3,21	**4,40** 3,03-5,79	**3,09** 2,93-3,30	**4,08** 3,24-4,85	**3,49** 3,05-4,43	**4,35** 3,65-5,04	**4,45** 3,94-5,04	**7,58**** 5,72-8,81
	gute Wohnlage F		**3,09** 2,75-3,64	**4,95** 3,12-6,39	**3,14** 2,90-3,45	**4,36** 3,33-5,66	**3,61** 3,39-3,86	**4,11** 3,50-4,87	**4,38** 3,66-6,44	**7,77** 6,62-9,52
60 bis unter 90 qm	einfache Wohnlage G		**3,03** 2,73-3,37	**4,62** 3,26-6,14	**3,07** 2,90-3,29	**4,26** 3,63-5,10	**3,44** 2,90-4,96	**3,78** 3,29-4,81	**3,57** 3,17-4,10	**7,39** 5,95-8,75
	mittlere Wohnlage H		**3,00** 2,84-3,23	**4,64** 3,11-6,16	**3,00** 2,92-3,23	**4,28** 3,18-5,37	**3,34** 2,95-3,85	**4,32** 3,62-4,98	**4,09** 3,41-4,68	**7,39** 6,09-8,68
	gute Wohnlage I		**3,06** 2,79-3,36	**4,89** 3,08-6,65	**3,01** 2,84-3,29	**4,29** 3,23-5,62	**3,74** 3,49-4,09	**4,25** 3,63-4,91	**4,15** 3,51-4,87	**7,52** 6,31-8,44
90 qm und mehr	einfache Wohnlage J		**3,02** 2,62-3,37	**4,77** 3,28-6,51	**3,15**** 2,72-3,51	**3,99*** 2,96-5,58			**3,69** 2,40-4,86	**7,75*** 6,39-10,73
	mittlere Wohnlage K		**2,93** 2,58-3,30	**4,35** 2,95-6,14	**2,97*** 2,72-3,34	**4,56** 3,56-6,01	**4,34** 2,90-4,98	**3,82*** 3,61-5,02	**4,07** 3,52-4,55	**6,85** 5,64-7,81
	gute Wohnlage L		**2,94** 2,67-3,36	**4,52** 2,95-6,86	**2,98** 2,77-3,36	**4,77** 3,07-7,02			**4,14** 3,75-4,66	**7,94** 6,34-9,05

Berliner Mietspiegeltabelle 2003 für die westlichen Bezirke (ohne West-Staaken)[1]

Bezugsfertig			bis 1918		1919–1949		1950–55	1956–1964	1965–1972	1973–1983	1984-1990	1991-31.12.2001
Wohnfläche	Ausstattung / Wohnlage	Zeile	mit Sammelheizung (SH) oder Bad, mit Innen-WC (IWC) 1	mit SH, Bad und IWC 2	mit SH oder Bad, mit IWC 3	mit SH, Bad und IWC 4	mit SH, Bad und IWC 5	mit SH, Bad und IWC 6	mit SH, Bad und IWC 7	mit SH, Bad und IWC 8	mit SH, Bad und IWC 9	mit SH, Bad und IWC 10
unter 40 qm	einfache Wohnlage A			**5,10** 2,92-7,42		**4,34** 3,76-5,27	**3,91** 3,00-5,06	**3,64** 3,38-4,09	**5,22** 4,66-5,57			
	mittlere Wohnlage B			**5,27**** 3,10-6,71		**4,37** 2,99-5,29	**4,02** 3,31-4,64	**3,51** 2,60-4,56	**6,38**** 3,71-9,76			
	gute Wohnlage C			**5,71*** 4,84-7,47		**4,72*** 4,05-5,76	**4,45** 3,65-5,11	**5,21** 3,65-7,26	**6,47** 5,80-7,52			
40 bis unter 60 qm	einfache Wohnlage D		**3,12** 1,88-4,28	**4,62** 3,17-5,89	**3,38** 2,85-4,28	**4,03** 3,66-4,64	**3,67** 3,30-4,43	**3,75** 3,41-4,18	**4,60*** 3,08-5,66			**6,50*** 5,11-7,92
	mittlere Wohnlage E		**3,58**** 2,62-4,62	**4,48** 3,42-5,92	**3,22** 2,72-3,52	**3,79** 2,80-4,53	**3,74** 3,13-4,28	**4,09** 3,40-4,72	**6,06*** 4,63-7,08	**5,14**** 3,74-6,82		**7,97*** 6,41-9,51
	gute Wohnlage F		**3,72**** 2,23-6,16	**4,89** 3,71-5,92	**3,03**** 2,01-3,63	**4,07** 3,06-4,83	**4,10** 3,47-4,71	**4,76** 4,02-5,67	**6,61** 5,84-7,36	**6,85**** 4,70-9,17		**8,45*** 6,76-8,92
60 bis unter 90 qm	einfache Wohnlage G		**2,38** 1,36-2,82	**4,05** 2,77-5,56	**2,68** 2,19-2,94	**3,75** 3,44-4,21	**3,43** 2,84-4,41	**3,75** 3,22-4,55	**4,52** 2,85-5,65	**4,73*** 4,03-5,90	**6,55*** 5,57-7,79	**6,10** 5,11-7,91
	mittlere Wohnlage H		**2,83*** 2,02-3,86	**4,32** 3,25-5,57	**2,75*** 2,55-3,00	**3,79** 3,47-4,37	**3,75** 2,95-4,33	**3,40** 2,38-4,34	**4,69** 3,61-6,41	**6,17** 4,87-7,19	**7,40** 6,12-8,69	**7,77** 6,39-9,20
	gute Wohnlage I		**3,29**** 2,74-3,97	**4,60** 3,78-5,58	**3,26*** 2,26-4,29	**4,24** 3,87-4,77	**4,10** 3,61-4,62	**4,25** 3,62-4,93	**6,80** 5,85-7,68	**7,23*** 5,43-8,55	**8,13** 7,24-9,61	**8,16*** 7,11-9,39
90 qm und mehr	einfache Wohnlage J		**2,83*** 2,46-3,44	**3,67** 2,60-4,96		**3,80** 3,06-5,30			**4,21**** 2,82-5,62			**5,93*** 5,11-6,98
	mittlere Wohnlage K		**2,48** 1,94-2,90	**3,99** 3,06-5,21		**4,03** 3,63-4,79		**4,53*** 2,70-6,75	**4,99*** 4,08-6,41	**6,72**** 4,30-8,22	**7,21** 6,09-8,24	**7,60** 5,85-8,69
	gute Wohnlage L		**2,88** 2,71-3,31	**4,31** 3,69-5,52		**4,13** 3,76-4,70	**4,41** 3,70-5,36	**5,24*** 4,36-6,21	**5,64** 5,21-6,33	**7,18** 5,21-8,79	**7,64** 6,08-9,42	**8,04** 6,49-8,70

[1] Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.